

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Telefon: 06-47777-074
Mobil: (+36) 20/965-7804
E-mail: varosuzemelteto@szerencs.hu
Honlap: www.varosuzemelteto.hu



Beszámoló 2024. I-III. negyedév

Készült: Szerencs, 2024.10.14.

Készítette: Takács M. István

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Telefon: 20/965-78-04
Telefon: 47/777-074
E-mail: varosuzemelteto@szerencs.hu
www.varosuzemelteto.hu



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



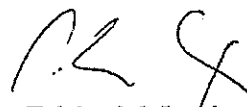
Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

Szám: 269/2024.

Tárgy: Beszámoló 2024. I-III. negyedév
Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

Összeállította:


Takács M. István
ügyvezető

Törvényességi véleményre

bemutatva:

Dr. Béni Gyula
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. az alábbi intézmények, telephelyek üzemeltetését végzi az alapító okiratban rögzítettek szerint:

• Alapítási adatok:

- A cég neve: Szerencsi Városüzemeltető Non-Pofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- Cégforma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Cégjegyzékszám:05-09-017034
- Adószám: 20759029-2-05
- Statisztikai számjele: 20759029-5510-572-05
- Bejegyzés kelte: 2009.01.27.
- Alapító: Szerencs Város Önkormányzata
- Ügyvezetője: Takács Mihály István
- A cég székhelye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
- A cég fióktelepe: 3881 Sima, Fő út 6-7.

• A cég telephelyei:

- **Szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás, turizmus:**
 - Huszárvár Hotel Kastélyszálló (3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.)
 - Népház Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)
 - Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)
 - Szerencsi Fürdő & Wellnessház (3900 Szerencs, Rákóczi út 94.)
- **Sporttevékenység:**
 - Városi Tanuszoda (3900 Szerencs, Ondi út 1.)
 - Kulcsár Anita Sportcsarnok (3900 Szerencs, Rákóczi út 100.)
 - Hunyadi János Sportcsarnok (3900 Szerencs, Rákóczi út 93.)
 - Ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep (3900 Szerencs, Malom út 1.)
- **Élelmezés:**
 - Idősek Otthona főzőkonyha (3900 Szerencs, Bekecsi út 10.)
 - Huszárvár Hotel étterem (3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.)
 - Kollégium melegítőkonyha (3900 Szerencs, Kossuth út 19.)
 - Napsugár Óvoda melegítőkonyha (3900 Szerencs, Széchenyi út 47.)
 - Gyárkerti Óvoda melegítőkonyha (3900 Szerencs, Rákóczi út 128.)
- **Épületüzemeltetés:**
 - Népház - Kft. iroda (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)
 - Járási Hivatal (3900 Szerencs, Rákóczi út 63.)
 - Civilek Háza (3900 Szerencs, Kossuth út 4.)
 - Orvosi ügyelet (3900 Szerencs, Rákóczi út 51.)
 - I. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs, Jókai út 2.)
 - II. számú háziorvosi rendelő (3900 Szerencs-Ond, Fő út 112.)
 - Községi Ház (3900 Szerencs, Rákóczi u. 99.)
 - Cukorgyári főporta és üzemorvosi rendelő épülete (Szerencs, belterület 2023/15 hrsz.)
 - Keleti Ipartelep - tanműhely (3900 Szerencs, Keleti ipartelep)
- **Lakásgazdálkodási tevékenység:**
 - Fecskeházak (3900 Szerencs, Ondi út 10/A. és 10/B.)
 - Szolgálati lakások (3900 Szerencs, Szabadság u. 1., 3900 Szerencs-Ond, Fő út 112.)

• Szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás, turizmus

A szálláshelyek értékesítése (Huszárvár Hotel Kastélyszálló, Népház Panzió, Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház) egy, központi helyen történik a Huszárvár Hotelben. A nagy mennyiségű foglalások kezeléséhez nagy értékű szoftver beszerzése a korábbi évben megtörtént, melynek karbantartása, gyakori frissítései, hozzá tartozó pénztárgépek és okmányolvasó felülvizsgálatai további költségeket jelentenek, azonban a törvényes keretek közötti értékesítéshez elengedhetetlen.

„Az Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) a Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ) által vezetett korszerű, digitális adatszolgáltatási rendszer, aminek fő célja a hazai turizmus versenyképességének a növelése. A szektor digitalizációja lehetővé teszi az anonimizált forgalmi és statisztikai adatok gyűjtését minden magyarországi szálláshely részéről, teljesen valós időben. Az ilyen mennyiségű, naprakész információ teljesen új távlatokat nyit meg a turizmusfejlesztés terén, így az MTÜ képes lesz pontosabb előrejelzéseket készíteni és hatékonyabb marketing kommunikációt folytatni, aminek hosszú távú célja az 50 milliós vendégéjszaka szám elérése 2030-ra. A szálláshely szolgáltatók adminisztrációs- és adóterhei is csökkenni fognak. Középtávú kitűzött cél, hogy az NTAK kiváltsa az adatszolgáltatást a NAV, KSH és Artisjus felé, valamint a helyi önkormányzat részére kötelező vendégkönyvet is. A papírintes adminisztráció mellett a fekete-, illetve szürkegazdaság visszaszorításában is fontos szerepet játszik az NTAK. Az ágazat fehéritésének eredményeképpen 2020. január 1-től kezdve az ÁFA a szálláshely szolgáltatásnál 18 százalékról 5 százalékra csökkent. Az adatszolgáltatás alapfeltétele, hogy kizárólag szállodai PMS szoftveren keresztül lehetséges az adatszolgáltatás az NTAK felé. Éppen ezért a több mint 8 szobával, 16 férőhellyel működő szálláshely szolgáltatóknak NTAK kompatibilis PMS szoftvert kell választani.” (<https://www.sabeeapp.com/hu/ntak-informaciok/mi-is-pontosan-az-ntak>)

• *Huszárvár Hotel Kastélyszálló*

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2020. augusztus 01-től a Huszárvár Hotel üzemeltetője. A Huszárvár Hotel három szintjén összesen 23 szobában 55 férőhellyel szolgálja ki a szállóvendégeket. Együttműködés keretében vendégeket fogadunk a világ egyik legnagyobb foglalási oldaláról a booking.com-ról, valamint a magyarországi szallas.hu

közvetítő oldalról. Szálláshelyszolgáltatásainkat igénybe vevőket tányérszervizes vagy svédasztalos reggelivel és vacsorával - félpanziós ellátással – szolgáljuk ki.

• ***Népház Panzió***

A Népház épületben található a panzió 4 darab vendégszobája 8 férőhellyel, illetve a földszinti 80 fő befogadására alkalmas nagyterem. Az alacsony igénybevétel miatt a kft. három szobát irodává alakított át a költségek finanszírozásának érdekében.

A Népház Panzió fűtési időszakon kívül 2024. április 15-től 2024. október 15-ig várja vendégeit. Fűtési időszakban a Huszárvár Hotel tartalékszobáinak tartjuk fenn.

• ***Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház***

Az ingatlan területén található főépületben 7 db apartman, mely 19 férőhelyes, és további 6 db apartman ház található, ahol 55 fő vendéget lehet fogadni. Az elmúlt évek történéseit, tapasztalatait figyelembe véve elmondható, hogy a szálláshely-látogatottság a főszezon kivételével alacsony mértékű volt. Célunk a magasabb kihasználtság elérése, amelyet az elő- és utószezon többletértékesítésével kívánunk elérni.

A Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház négy napraforgós minősítéssel rendelkezik, amely minősítés 2025. október 15-ig érvényes. Tekintettel a megemelkedett energiaköltségekre a szálláshely 2024. május 1-től 2024. október 15-ig fogadja a vendégeket. Fűtési időszakban a tábor zárva tart, nem gazdaságos az épületek fűtése.

• ***Szerencsi Fürdő & Wellnessház***

A megemelkedett energiaköltségek miatt a Szerencsi Fürdő & Wellnessház szolgáltatásainak újraindítására csak 2024. április 26. és október 15. közötti időszakra nyújt fedezetet kft. 2024. évi üzleti terv. Ezen időszakban a nyitvatartás hétfő-vasárnap és ünnepnapon 10-21 óra között.

Az épület irodahelyiségeit a „Hegyalja Kapuja” Mozgáskorlátozottak Egyesülete, Szerencsi Horgász Egyesület, Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Szervezete, fodrászat, masszáz, személyi edző, belgyógyászati magánrendelő, call-center bérlik a bérleti szerződés szerint. A megüresedett irodahelyiségeket a kft. hirdetés útján értékesíti.

A Szerencsi Fürdő & Wellnessház napozóterasz felújítására előzetes felmérés alapján 5 millió Ft szükséges, a homlokzat felújítására további 4,6 millió Ft. Az épület légtechnikája teljes cserét igényel 28,5 millió Ft. A Szerencsi Fürdő & Wellnessház rekonstrukcióihoz szükséges

38,1 millió Ft összeget az üzleti terv nem tartalmazza. Az épületben üzemelő 630 kg teherbírású személyfelvonó berendezés nagynyomású hidraulikacsöve szétrepedt, ennek következtében a hidraulika rendszerben lévő hidraulikaolaj a süllyesztékbe került. A lift javításának a költsége bruttó 2 096 618 Ft. A bejárat előtti díszburkolat botlás, télen pedig csúszás veszélyes. A fürdő melletti pozitív kútnak nincs üzemeltetője. Pályázati összeg bevonásával terveink szerint a feltörő vizet egy víz-víz alapú hőszivattyú segítségével hasznosítanánk. A rendszer kialakításával első számítások alapján megközelítőleg 500kW hőenergia állítható elő, mely kb. 65 °C-os előremenő hőmérséklettel rendelkezik. Ez az energia képes rásegíteni a Szerencsi Fürdő & Wellnessház fűtési hálózatára szükséges fűtési energiaigény biztosítására. Az így kialakított rendszerrel korszerű és energiatakarékos fűtési üzem érhető el.

• Sporttevékenység

• *Városi Tanuszoda*

A Városi Tanuszoda jelenleg zárva tart. Az épület tetőszerkezetének javítása 2022. év végére befejeződött, a légkezelő és gépészeti rendszerének cseréjéhez szükséges források előteremtése megtörtént a kivitelezés megkezdődött folyamatban van, amely várhatóan 2024. november végére befejeződik.

A Városi Tanuszoda irodahelyiségeit a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Szerencsi Tagintézménye, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szerencsi Tankerülete, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara bérlik szerződés szerint. A Bocskai István Katolikus Gimnázium és Technikum fűtésdíját a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. fizeti, amelynek továbbszámlázása külön hőmennyiségmérő alapján történik.

• *Kulcsár Anita Sportsarnok*

A sportlétesítmény működését alapvetően négy tevékenységi forma határozza meg:

- a Bolyai János Katolikus Általános Iskola testnevelési és spotfoglalkozásainak biztosítása,
- a Szerencs Város Sportegyesülete szakosztályainak edzéseinek és versenyfeltételeinek biztosítása,
- Szerencs város lakosságának szabadidősport biztosítása,
- szabadidős és kulturális rendezvények.

A Kulcsár Anita Sportcsarnokot - működése szerint - testnevelési órák céljára 8-16 óráig a Bolyai János Katolikus Általános Iskola használja, az Egri Főegyházmegyével költségmegosztási megállapodásban foglaltak szerint történik az elszámolás. Szerencs Város Sportegyesületének kézilabda, labdarúgó, 16-21 óra között az általuk előzetesen benyújtott igényterv szerint használják a létesítményt, amelyért bruttó 2 500 Ft/óra bérleti díjat számolunk fel (külön megállapodás alapján történik az elszámolás), 19-21 óra között a város lakosai és cégek előzetes megbeszélés alapján sport céljára 15 000 Ft/óra, nem sport céljára 20 000 Ft/óra bérleti díj fejében. Hétvégén rendszeresen sport és egyéb rendezvények céljára bocsátjuk rendelkezésre a sportcsarnokot külön megállapodás alapján. Ebben az esetben igénybe vevőtől függően bruttó 2 500 Ft/óra, 15 000 Ft/óra, 20 000 Ft/óra költséget számolhatunk fel. Az esőzések során a Kulcsár Anita Sportcsarnok küzdőtere folyamatosan beázik, a 2018. évi költségvetés alapján a javítás költsége 12 250 505 Ft, mely összeget az üzleti terv nem tartalmazza. Az épület szociális helyiségei elavultak, felújításra szorulnak. A sportcsarnok várkert felőli bejáratainak díszburkolata sok helyen sérült, botlás és baleset veszélyes, valamint rendezvények ideje alatt nehezen megközelíthető. Az épületet üzemeltető kazánok elavultak, javításuk nagyon költséges.

• ***Hunyadi János Sportcsarnok***

A sportcsarnok jól felszereltségéből adódóan a Szerencsi Szakképzési Centrum használja testnevelés órák lebonyolítására 7.45-13.45 óráig (külön megállapodás alapján történik az elszámolás). Szerencs Város Sportegyesületének asztalitenisz, kosárlabda és labdarúgó szakosztályai 16-21 óra között az általuk előzetesen benyújtott igényterv szerint használják a létesítményt, amelyért bruttó 2 500 Ft/óra bérleti díj ellenében. A város lakosai és cégek előzetes egyeztetés alapján sport céljára 15 000 Ft/óra, nem sport céljára 20 000 Ft/óra bérleti díj fejében vehetik igénybe. Az emeleten kialakított irodákat a Szerencsi Szakképzési Centrum használja.

• ***Ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep***

Az öltözőkkel ellátott tornaterem és füves pályák kitűnő feltételeket biztosítanak a sportolásnak. A Szerencsi Szakképzési Centrum a megemelkedett energiaköltségek miatt 2022. október 15-től nem használja az épületet testnevelés óráinak lebonyolításához. Szerencs Város Sportegyesületének súlyemelő szakosztálya 2024. november 21-ig használja a létesítményt, a fűtési időszak végéig az épületben temperáló fűtés lesz. Az SZVSE labdarúgó szakosztálya a sporttelep műfüvespályáját 2024. január 22-től veszi igénybe az épület használata nélkül. Az

ingatlan újbóli fűtése és melegvíz ellátásának biztosítása 2024. március 3-tól az első bajnoki mérkőzéstől indult 2024. november 21-ig. A sporttelep használatára igénybe vevőtől függően bruttó 2 500 Ft/óra, 15 000 Ft/óra, 20 000 Ft/óra bérleti díjat számolunk fel.

• **Élelmezés**

Az Eszei főzőkonyhák 2024. január 01-től napi ~ 450 adagot főzünk 3 korcsoport számára. Melegítőkonyhaként működik a Kollégium konyha, Gyárkerti Óvoda, Napsugár Óvoda.

A HACCP, valamint az ide vonatkozó jogszabályok betartásához szükséges tárgyi és humán feltételek rendelkezésre állnak. A közétkeztetés mellett a kft. nagyszámú rendezvényt, reggeliztetést, félpanziós ellátást és igény szerinti étkezést bonyolít le a Simai Ifjúsági Tábor és Vendégházban és a Huszárvár Hotelben is. Eszei főzőkonyha fűtés és melegvíz előállításának korszerűsítése elektromos kazánal lett megoldva. A tető állapota miatt a javítás, hibaelhárítás nem kivitelezhető, 570 m² teljes felújítást igényel melynek költsége előzetes felmérés alapján 8 750 000 Ft, mely összeget az üzleti terv nem tartalmazza. A konyha a hatósági ellenőrzések alkalmával (NÉBIH, ÁNTSZ, katasztrófavédelem) rendszeresen hiányosságokat állapítanak meg az épület állapotával, használhatóságával szemben, a belső felújításra költségvetés még nem készült.

• **Épületüzemeltetés**

• *Népház - Kft. irodái*

A Népház emeletén találhatóak a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. központi irányítását végző irodái (4 db), így 491m² önkormányzati tulajdoni hányad van a kft. kezelésében.

A Szerencs Kossuth tér 1. Társasháznak havonta közös költséget és felújítási alapot fizetnek a társasház tagjai, ez a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft-nek évente 1 560 720 Ft összeget jelent. Az elmúlt években a társasház részére a befizetett összegekből semmilyen fejlesztés, felújítás, javítás nem történt. Az esőzések során a Népház tetőtéri része rendszeresen beázik. A tető javítása 15 millió Ft, amelyet az üzleti terv nem tartalmazza.

• *Járási Hivatal*

A Szerencs, Rákóczi út 63. szám alatt található Járási Hivatal épületében felmerülő összes rezsiköltség megállapodás alapján továbbszámításra kerül Szerencs Város

Önkormányzatának az üzemeltetési megállapodás értelmében, melyet továbbszámláz a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalnak. Bérleti díjat nem fizet, mert az épület ingyenes használatba kapta. Az épület kazán cseréje megtörtént, melyhez a kormányhivatal nem járult hozzá. Külső raktár állagmegóvás, javítás nem elegendő, teljes felújítás szükséges, melynek költsége előzetes felmérés alapján 820 000 Ft.

• ***Civilek Háza***

Szerencs, Kossuth út 4. szám alatti épületben Szerencs Város Önkormányzata pályázati forrásból öt lakást alakított ki, melynek üzemeltetése a kft. feladata.

• ***Orvosi ügyelet, rendelők***

A Szerencs, Rákóczi út 51. szám alatti orvosi ügyelet épületében található a II. III., IV. számú házi orvosi rendelők, I. és II. számú házi gyermekorvosi rendelők, a központi orvosi ügyelet rendelője, védőnői szolgálat rendelője. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemelteti az I. számú házi orvosi rendelő (3900 Szerencs, Jókai út 2.) és a II. számú házi orvosi rendelő (3900 Szerencs-Ond, Fő út 112.) épületét. Az ondi orvosi rendelő tetőszerkezetének és tetőereszének állapotmegőrzésére és kárelhárítására a kft. 662 000 Ft-ot költött. Az épületnek eladásra történő kijelölése: „Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2023. (VI.29.) határozata Szerencs-Ond Fő utca 112. szám alatti 6036 helyrajzi számú társasház ingatlan Szerencs város Önkormányzatának tulajdonát képező 6036/A/1; /A/2; /A/3; /A/4; /A/5 számú épületének eladásra történő kijelölése.” A házi orvosi rendelők az épületekben költségmegosztási megállapodás alapján csak rezsiköltségeket fizetnek, a takarításról, karbantartásról a kft. gondoskodik. Az épület udvarán egy fedett gépkocsibeállót tervezünk kialakítani, melynek a költsége 800 000 Ft. A 3900 Szerencs, Rákóczi út 51. szám ingatlan területén található 1 darab 10 m³-cs üzem kívüli-felhagyott földalatti acél HTO tároló tartály megszüntetésének, veszélyes hulladékok engedéllyel történő elszállítása 3 707 079 Ft, amelyet az üzleti terv nem tartalmazza.

• ***Közösségi Ház***

Az épületben található a Gyerekesély iroda és több közösségi tér. A Zrínyi utcai épületrész tető héjazata - állagmegóvás miatt - karbantartást igényelt, amely megtörtént.

• ***Cukorgyári főporta és üzemorvosi rendelő épülete***

Az épületet tárolás céljára a Halász Product Kft. bérlő. Az épület tetőszerkezetének állagmegóvása és a javítása nem elegendő, teljes felújítást igényel. Költsége előzetes felmérés alapján 5 millió Ft, az összeget az üzleti terv nem tartalmazza.

• ***Keleti Ipartelep - tanműhely***

A terület egy részét Szerencs Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján a Szerencsi Szakképző Centrum használja, a területre az elmúlt években egy vállalkozó építkezett. Jelenleg peres és végrehajtási eljárás van ellene a területhasználati díj nem fizetése miatt. A terület egy részét Szerencs Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján a Szerencsi Szakképző Centrum használja.

• **Lakásgazdálkodás**

• ***Fecskeházak, szolgálati lakások***

2012. évben került a kft. kezelésébe az önkormányzati beruházásban, állami támogatással épített Szerencs, Ondi út 10/A. és 10/B. szám alatti épületek, melyekben összesen 21 db bérlakás található (2 db 35 m², 2 db 47 m², 2 db 74,5 m², 4 db 86,5 m², 11 db 38 m²), valamint a Szabadság út 1. szám alatti 2 db szolgálati lakás (2 db 35 m²) és a Szerencs-Ond, Fő út 112. szám alatti 1 db szolgálati lakás (41 m²). A megüresedett lakások pályáztatása közérdekű kiutalással vagy versenytárgyalások útján folyamatosan történik. Gondoskodunk az épületek - lakások - közüzemi mérőinek átírásáról, beüzemeléséről. A Szabadság út 1. szám alatti szolgálati lakás épület homlokzat, tetőfedés javítása és az emeleti lakórész fürdőszoba, konyha, szoba felújítása is megtörtént.

• **Jövőkép, stratégiai célok**

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.-nél továbbiakban is fő feladata a Szerencs Város Önkormányzata által üzemeltetésre átadott létesítmények költséghatékony működtetése, valamint a szociális és közétkeztetés biztosítása.

• **Alapérték**

- Anyagi lehetőségeinkhez mérten magas minőségi elvárásokat teljesíteni.
- Nagyon fontos az igényhez történő alkalmazkodás, a kérésekre személyre szabott megoldásokat ajánlatot tenni.

- Célunk nem a rövidtávú, hanem hosszú távú bizalmi viszonyon alapuló kapcsolat kialakítása munkatársakkal, partnerekkel együtt működve.
- Kiemelt figyelmet fordítunk a szakmai ismeretek fejlesztésére, a munkák elvégzése során az aktuális eljárásrendek figyelembevételével.
- Biztosítani azokat a módszereket, technikákat, működési mechanizmusokat, mellyel pénzt, időt és energiát takarítunk meg.
- Az átlagnál jobb ár-érték arány biztosítása.

• **Erőforrások**

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. tervezett költségvetése 2024. évben 557 649 e Ft. A cég a költségeket nem tudja a saját bevételéből fedezni, így Szerencs Város Önkormányzatának költségvetésében a Kft., üzemeltetésére 209 758 e forint támogatás biztosít. Tevékenység biztosításához nélkülözhetetlen a jól képzett munkaerő. A kft. jelenlegi állományi dolgozói létszáma 35 fő. Azonos időben a feladatok hatékonyabb ellátásához nagyobb számú munkaerőre lenne szükség. (1. számú melléklet - szervezeti felépítés)

• **Lehetőségek**

Adottságainkat, lehetőségeinket mindig hatékonyabban törekszünk kihasználni. Irányításban, szervezésben, ellenőrzésben, gazdálkodásban szigorúbb elvárásokat tűztünk ki magunk elé. Minden adandó lehetőséget megragadva próbáljuk költségvetésünket kiegészíteni, illetve kiadásainkat csökkenteni.

• **Feladatok**

A ránk bízott átvett és saját tulajdonban lévő épületek, gépek, berendezések, gépjárművek folyamatos karbantartása, üzemeltetése, állagmegóvása.

• **Rövidtávú célok**

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. működése az a Szerencs Város Önkormányzati támogatásától függ, így beruházásokat, felújításokat, nagyobb anyagi kiadásokat nem tervezünk. A feladatokat igyekszünk hatékonyabban, szervezettebben elvégezni.

Az infláció nagyobb megszorításokra ösztönöz bennünket. Az áremelkedés miatt korlátozzuk a gépjárművek használatát. A megemelkedett energia árak miatt minimalizáljuk a gáz és villamos energia fogyasztást. A 2. számú melléklet tartalmazza a 2024. I-III. negyedév pénzügyi beszámolóját.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

..../2024. (.....) Öt. Határozat

a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. Beszámolójának 2024. I-III. negyedév elfogadása

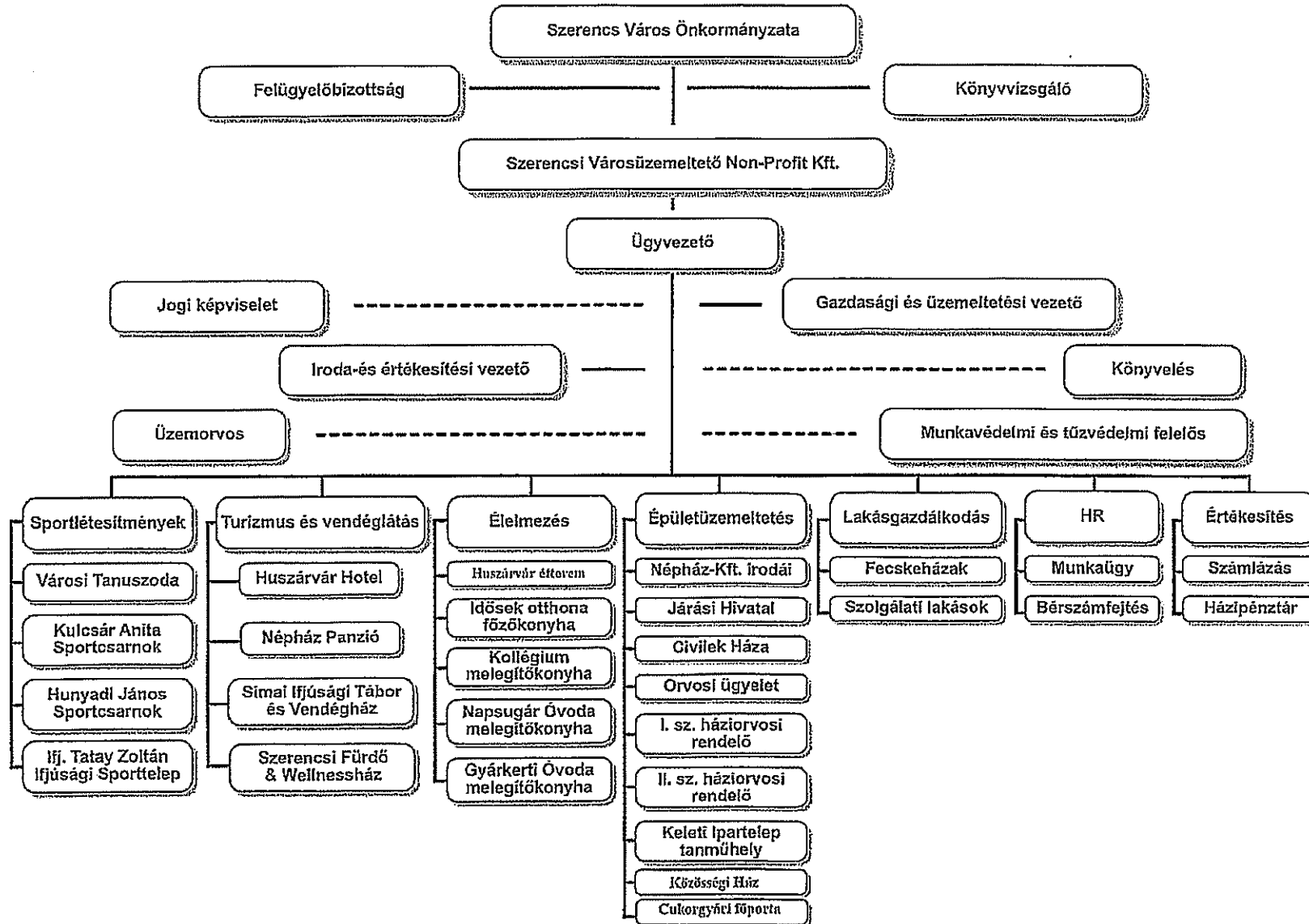
(alapítói határozat)

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. tulajdonosa a társaság 2024. I-III. negyedév beszámolóját elfogadja.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

1. számú melléklet
Szervezeti felépítés

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. szervezeti felépítése



2. számú melléklet
Pénzügyi beszámoló 2024. I-III. negyedévi
időszakról

Szám: 276/2024.

Tárgy: Beszámoló a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. I-III. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Összeállította:

Takács M. István
ügyvezető

**Törvényességi véleményre
bemutatva:**

Dr. Béni Gyula
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!


A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2024. január 1-től 2024. szeptember 30-ig terjedő időszak pénzügyi zárása megtörtént. Az időszaki beszámoló eredményei:

Megnevezés	Adatok (Ft)
Befektetett eszközök	477 473 000
Forgóeszközök	63 175 000
Aktív időbeli elhatárolások	0
Eszközök összesen	540 648 000
Saját tőke	126 047 000
Céltartalékok	0
Kötelezettségek	48 304 000
Passzív időbeli elhatárolások	366 297 000
Források összesen	540 648 000
Adózott eredmény	17 956 000

Tisztelettel kérem Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testületét előterjesztésem elfogadására.

Szerencs, 2024. október 24.

Tisztelettel:



Takács M. István
ügyvezető



Huszárvar Hotel
3900 Szerencs, Huszárvar utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(...) határozata
a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. I-III. negyedévi pénzügyi helyzetéről**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztését 17 956 000 Ft forint adózott eredménnyel elfogadta.

20759029-5510-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt
Felelősségű Társaság

a vállalkozás megnevezése

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

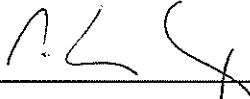
a vállalkozás címe

2024 . évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

Keltezés Szerencs, 2024.10.22.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05

20759029-5510-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01-2024.09.30.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	491 671		477 473
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 188		1 114
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	490 483		476 359
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)	49 920		63 175
10.	I. KÉSZLETEK	4 751		626
11.	II. KÖVETELÉSEK	42 274		51 070
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			0
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 895		11 479
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	24 415		0
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	566 006		540 648

Keltezés:

Szerencs, 2024.10.22.

P.H.
SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ^a vállalkozás vezetője (képviselője)
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05
5.

20759029-5510-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

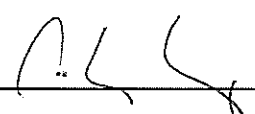
Időszak: 2024.01.01-2024.09.30.

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	294 969		210 724
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	151 453		168 652
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	246 080		192 943
V.	Személyi jellegű ráfordítások	169 631		151 278
VI.	Értékcsökkenési leírás	20 996		15 008
VII.	Egyéb ráfordítások	8 085		2 191
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 630		17 956
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±-D.)	1 630		17 956
X.	Adófizetési kötelezettség	805		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	825		17 956

Keltezés:

Szerencs, 2024.10.22.


SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05
a vállalkozás vezetője (képviseelője)

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2024.01.01-2024.09.30.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	108 091		126 047
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	<small>ZÚSÓRÓBÓL VISSZAVASÁRÓL TULAJDONSÁGI RÉSZESÉDES</small>			
22.	<small>II. JEGYZETT, DE MEGDE NEM FIZETETT</small> TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK	40 349		40 349
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	63 917		64 742
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	<small>Értékhelyesbítés értékelési tartaléka</small>			
28.	<small>Valós értékelés értékelési tartaléka</small>			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	825		17 956
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	94 307		48 304
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	94 307		48 304
35.	<small>34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete</small>			
36.	<small>34.sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete</small>			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	363 608		366 297
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	566 006		540 648

Keltezés: Szerencs, 2024.10.22.

PH.
SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ vállalkozás vezetője (képviselője)

NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05